

مركز العنود للأعمال

AL-ANOUD BUSINESS CENTER

مدينة الدمام

إدارة الأملاك .. بمفهوم حديث!

المحتويات

CONTENTS

3	معلومات عن المركز
5	الموقع
7	واجهة المركز والمناطق الخارجية
11	المناطق الداخلية
15	الخدمات
16	المعارض التجارية
22	المكاتب الإدارية
29	إدارة المركز

معلومات عن المركز

Project information

يتميز مشروع مركز العنود التجاري بموقعه المتميز في حي العنود على شارع الملك سعود وبأنه بناء حديث الإنشاء ومتميز من حيث التصميم وجودة البناء والتقسيمات المعمارية، الأنظمة والتجهيزات المتوفرة وتنوع المنتجات العقارية المتاحة مما يوفر مجالا واسعا للاختيار من حيث فرص الاستثمار والتشغيل المتاحة والتي تحقق الاستثمار الأمثل للمشروع ككل أو مرافقه المختلفة .

كما يتميز المشروع بموقعه الحيوي والمميز جدا في الوسط التجاري لمدينة الدمام وبالقرب من العديد من مناطق الخدمات والواجهة البحرية لمدينة الدمام حيث يقع المشروع على شارع حيوي وهو شارع الملك سعود بالقرب من مول حياة بلازا وشركة عبد اللطيف جميل مما يجعله مقصدا رئيسيا وحيويا للعديد من العملاء سواء من حيث الشركات التجارية والمستثمرين المهتمين أو من حيث الأفراد ورواد التسوق في المنطقة.

المشروع عبارة عن مركز تجاري وإداري يتألف من عدد ستة معارض تجارية مكونة من دور أرضي وميزانين، بالإضافة إلى عدد اثنين وعشرين مكتبا إداريا وذلك في الدور الأول (14 مكتب) والدور الملحق (8 مكاتب)



موقع المركز

Project location



يقع مشروع مركز العنود التجاري في مدينة الدمام - حي العنود، على شارع الملك سعود مقابل شركة عبد اللطيف جميل.

يتميز المشروع بموقعه الحيوي وقربه من الوسط التجاري لمدينة الدمام إضافة الى العديد من الخدمات الحيوية المحيطة بالمنطقة حيث يبعد المركز عن الواجهة البحرية لمدينة الدمام مسافة خمسة دقائق، وعن مطار الملك فهد الدولي مسافة نصف ساعة وعن أقرب مول تجاري مسافة خطوات فقط! (مجمع الحياة بلازا)

الاحداثيات الجغرافية للمشروع: N: 26.4412535 – E: 50.0722533



موقع المركز على الخريطة





واجهة المركز والمناطق الخارجية

Building Façade & External Areas

تعتبر المناطق الخارجية لأي مشروع من الأماكن الأولى التي تلفت انتباه الزائرين. يتميز المشروع بالتصميم المنظم والجميل سواء من حيث الأرضيات المستخدمة أو من حيث تصميم المواقف وسهولة الدخول إليها والخروج منها.

إضافة الى توفر العدد المناسب من المواقف سواء من حيث المعارض أو استخدام المكاتب التجارية.

تم تصميم وتنفيذ أرضيات المناطق الخارجية من الأحجار التي تعطي المناطق الخارجية المحيطة بالمركز المزيد من الفخامة والراقي.



تتميز واجهة المشروع بتصميمها العصري والمميز حيث تتألف من واجهة زجاجية ذات لون أزرق مميز يعطي للمشروع مظهرا وطابعا أنيقا وعصريا ملفتا.

الألواح الزجاجية المستخدمة هي ألواح زجاجية مزدوجة الطبقات مع وجود عازل هوائي بين طبقتي الزجاج مما يمنح المبنى عزلا صوتيا وحراريا مناسبين لراحة المكان.

إضافة إلى الواجهة الزجاجية للمبنى، فقد تمت تغطية جدران الواجهات والأعمدة بالألواح الكلاينغ مما يضيف على المشروع إطلالة جمالية مميزة.

كما أن نظام الإنارة ذو الألوان المتعددة والذي تم تركيبه على الواجهة الزجاجية المبنى يعطي المبنى مظهرا جذابا وملفتا خلال فترة الليل ويجعله أكثر حيوية.

واجهة المبنى والمناطق الخارجية



واجهة المبنى والمناطق الخارجية



المناطق الداخلية

Internal Areas



يتميز تصميم المناطق الداخلية بأنه يخلط بين أنماط مختلفة من التصميم الداخلي مما يجعلها تبدو دائما منتعشة وديناميكية وقبل كل شيء مثيرة للاهتمام.

إضافة لما سبق، فإن المواد المستخدمة في أعمال التشطيبات هي من أجود أنواع المواد سواء من حيث الأبواب المستخدمة، الأرضيات، الجدران، الأسقف الجبسية وأنظمة الإنارة السقفية والجدارية.

إضافة إلى ما سبق، تم تزويد جميع مرافق المناطق الداخلية بكافة الخدمات اللازمة من تكييف، أنظمة إطفاء وإنذار الحريق والإنارة.

المناطق الداخلية للمشروع



الخدمات

Services

الخدمات المتوفرة في المركز:

شبكة هاتف ألياف ضوئية



مصاعد كهربائية



مسجد



مواقف سيارات



خدمة العملاء 7/24



خدمات الأمن على مدى 24 ساعة



خدمات النظافة



خدمات مكافحة الحشرات



نظام إطفاء وإنذار الحريق



نظام مراقبة بالكاميرات



المعارض التجارية

Show rooms

المعارض التجارية

يتألف المركز من عدد ستة معارض تجارية مطلّة على شارع الملك سعود.

يتألف كل معرض من المعارض التجارية من دورين أرضي ودور ميزانين بمساحات مختلفة.

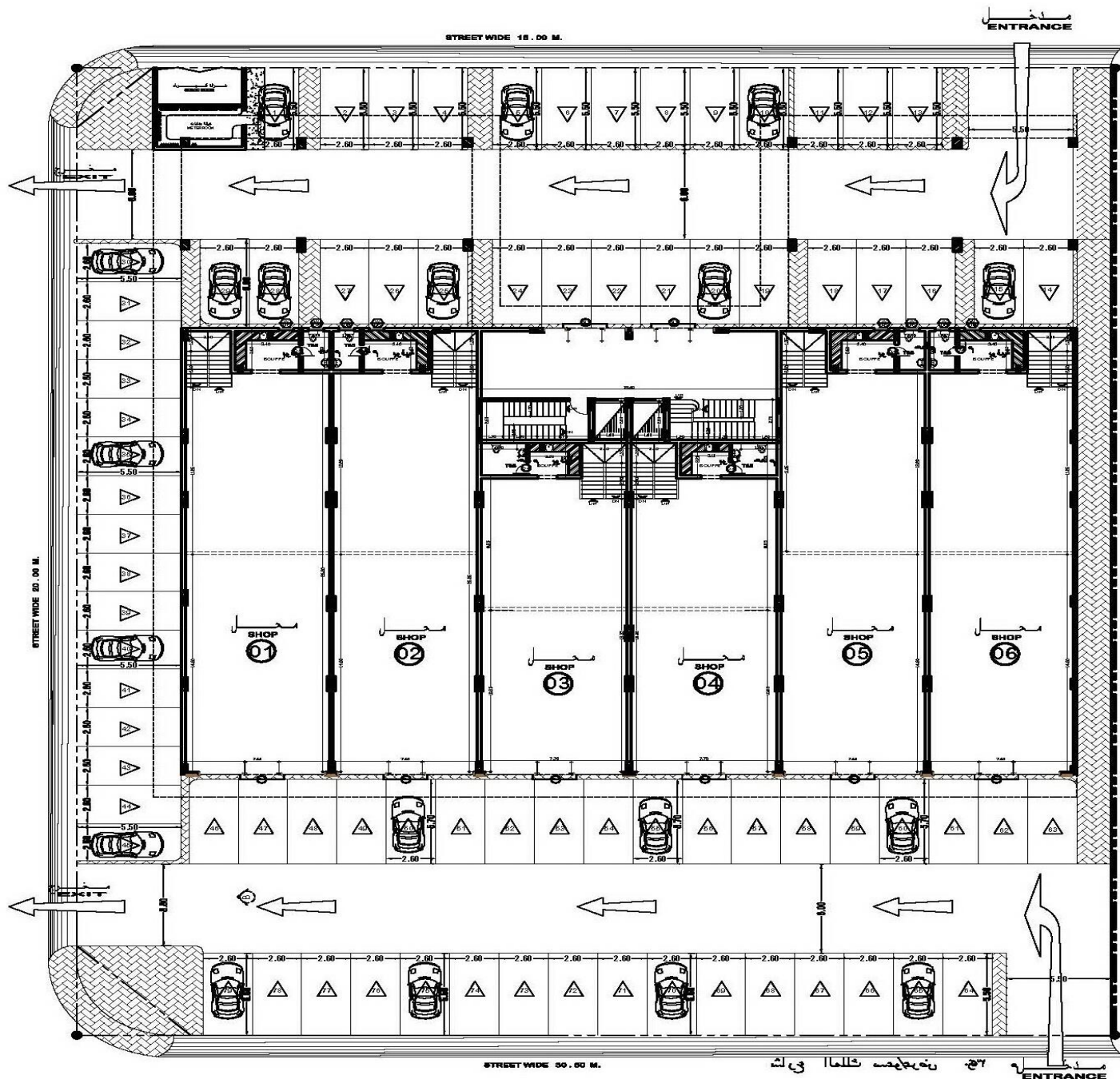
كما ويوجد مواقف خاصة بالمركز أمام المعارض.

تحتوي المعارض على مناطق خدمات مشطبة ومجهزة. (دورات المياه، منطقة مغاسل وبوفيه)

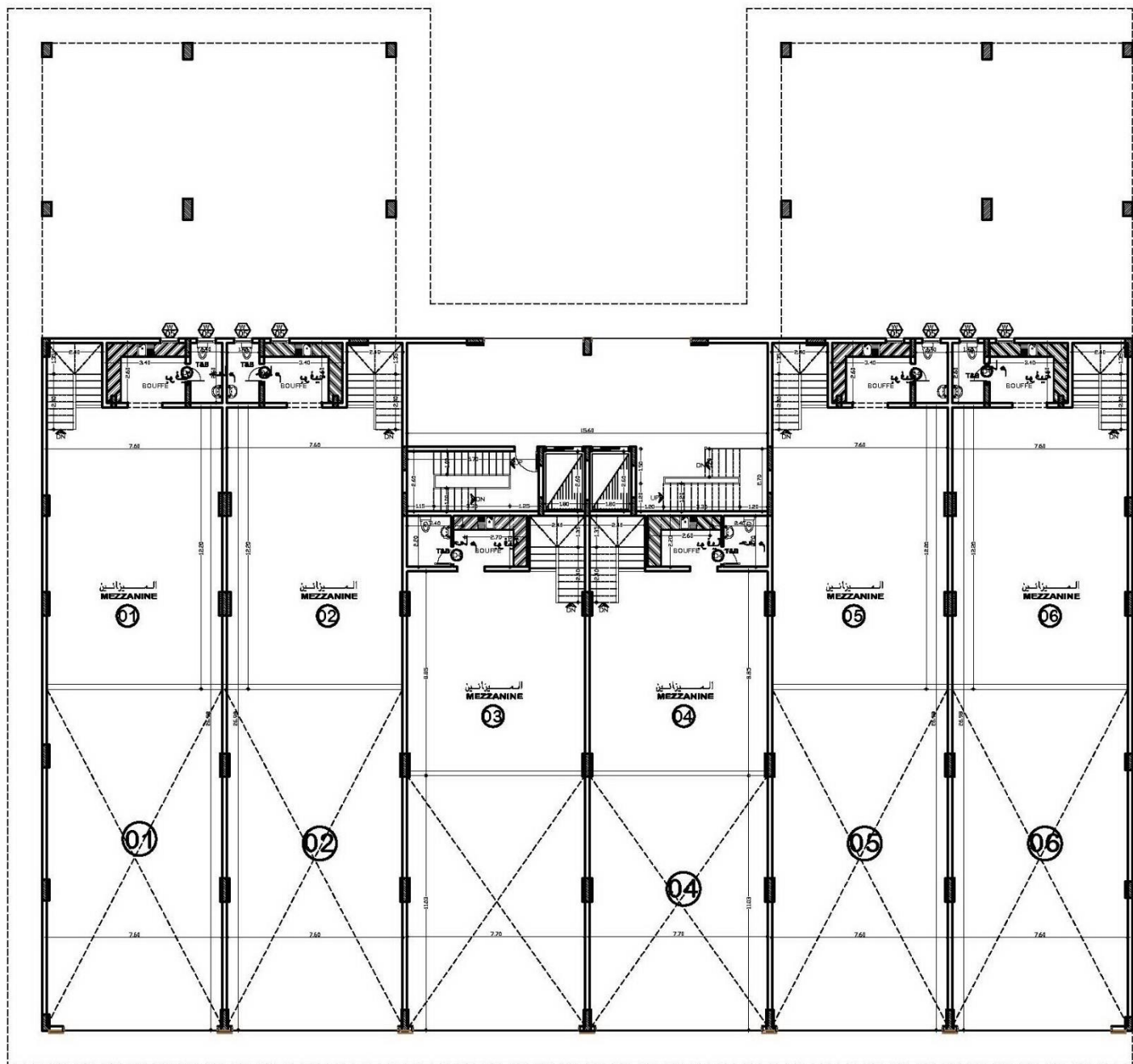
كما تم تجهيز كل معرض من المعارض بوحدات تكييف من النوع المخفي (كونسيلد)، نظام إطفاء الحريق، نظام إنذار الحريق، وتمديدات شبكة الكهرباء الأساسية.

تتراوح مساحة الدور الأرضي للمعرض الواحد من 175 م² إلى 225 م². وتتراوح مساحة دور الميزانين من 104 م² إلى 143 م².





مخطط المعارض الدور الأرضي



مخطط المعارض الدور الميزانين

بيان المعارض التجارية والمساحات

رقم المعرض	01	02	03	04	05	06
مساحة الدور الأرضي (م2)	225	225	170	170	225	225
مساحة دور الميزانين (م2)	143	143	104	104	143	143

صور المعارض التجارية



المكاتب الإدارية

Offices

المكاتب الإدارية

يتألف المركز من عدد اثنين وعشرين مكتبا إداريا، أربعة عشر مكتبا في الدور الأول وثمانية مكاتب في الدور الملحق.

تم تجهيز كل مكتب بوحدات تكييف من النوع المخفي (كونسيلد)، نظام إنذار الحريق، وتمديدات شبكة الكهرباء الأساسية.

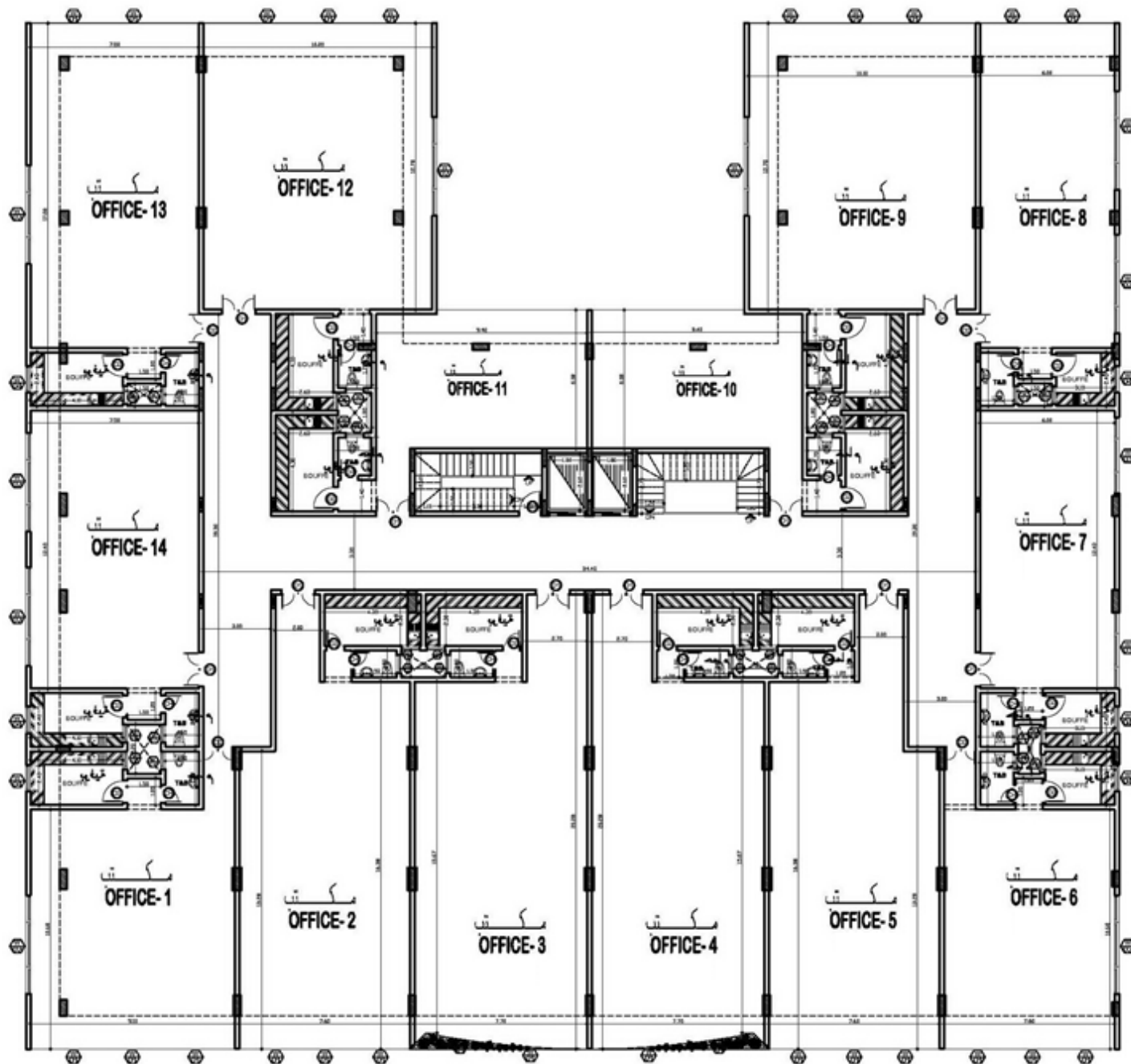
تحتوي المكاتب على مناطق خدمات مشطبة ومجهزة. (دورة المياه، منطقة مغاسل وبوفيه)

يوجد مواقف خاصة للمكاتب في المنطقة الخلفية للمبنى خاصة بالمستأجرين.

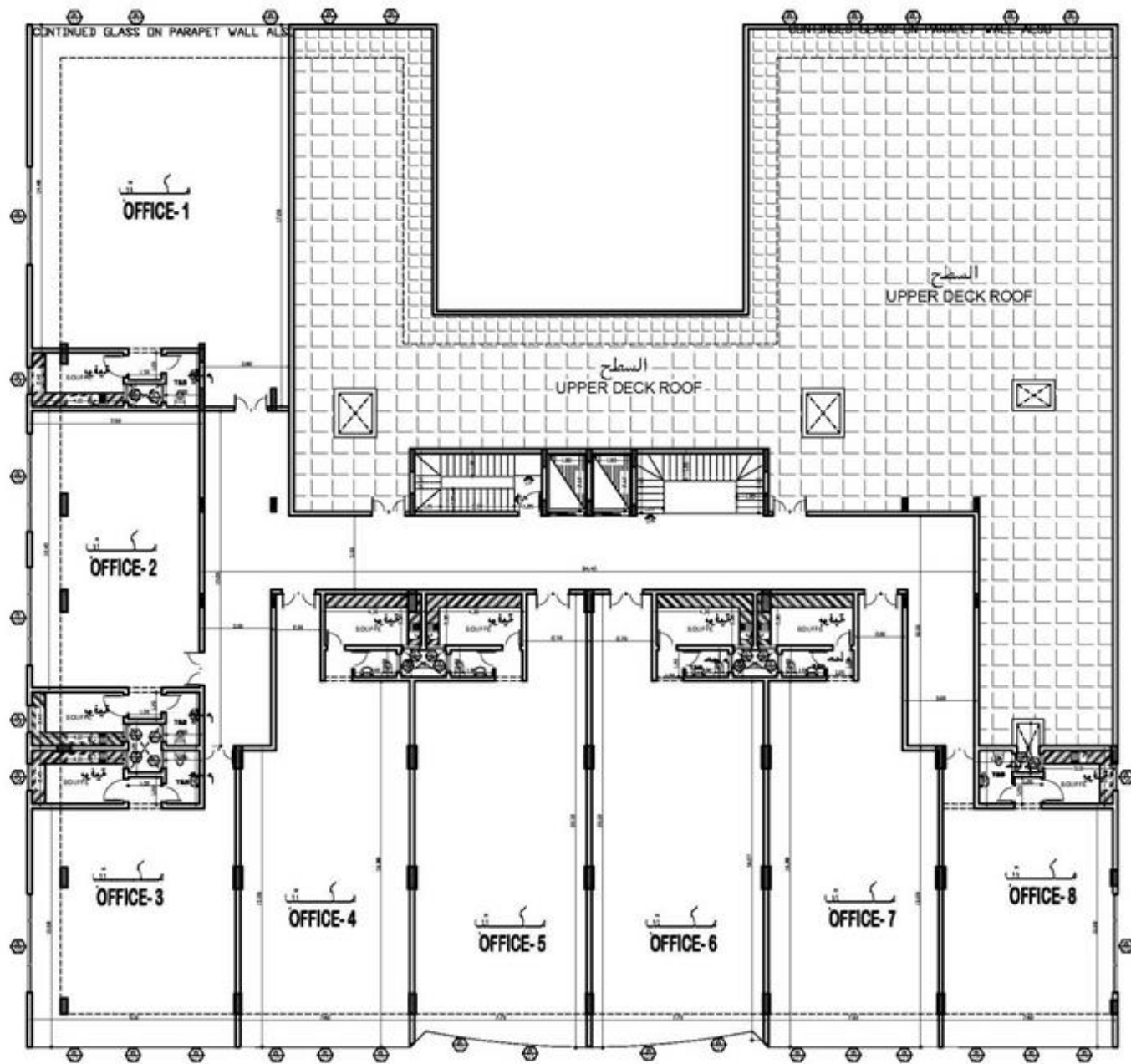
تتراوح مساحة المكاتب الإدارية المتوفرة في الدور الأول بين 78 م² إلى 152.9 م².

وتتراوح مساحات المكاتب الإدارية المتوفرة في الدور الملحق بين 99 م² إلى 195.4 م².





مخطط المكاتب
الدور الأول



مخطط المكاتب
الدور الملحق

بيان المكاتب الإدارية والمساحات الدور الأول

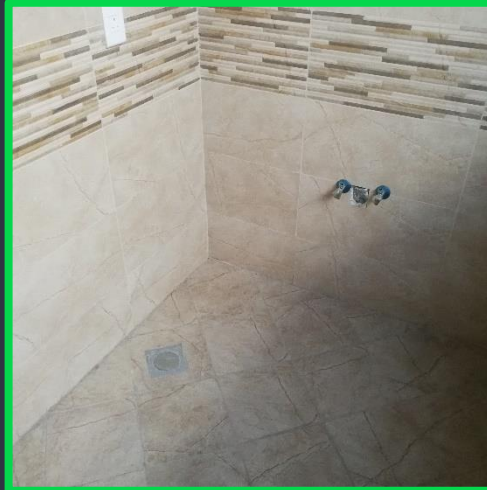
رقم المكتب	01	02	03	04	05	06	7
مساحة المكتب (م ²)	118.6	142.7	152.9	152.9	142.7	99	88

رقم المكتب	08	09	10	11	12	13	14
مساحة المكتب (م ²)	99	144.9	78	78	146	127.8	110

بيان المكاتب الإدارية والمساحات الدور الملحق

رقم المكتب	01	02	03	04	05	06	7	08
مساحة المكتب (م ²)	195.4	110	118.6	142.7	152.9	152.9	142.7	99

صور المكاتب الإدارية





إدارة المركز

Property Management

إدارة المركز

تم تكريم شركة إمداد السعودية لإدارة الأملاك بتقديم خدمات إدارة وتشغيل المبني وذلك من قبل السادة شركة أملاك العيسى العقارية.

نسعى في شركة إمداد السعودية لأن نقدم نموذجاً متفرداً ومتميزاً في تقديم خدمات إدارة الأملاك وخدمات المرافق لعملائنا الكرام بما يضمن لهم تحقيق كل وسائل الراحة لأداء مهامهم وعملهم على أكمل وجه.

إن من أهم ما نسعى إليه نحن في شركة إمداد السعودية هو تعزيز التواصل المستمر مع العملاء وبين العملاء والسادة الملاك وبكل سرعة وشفافية من أجل ضمان تقديم الخدمات بأسرع وقت وأعلى جودة ممكنة.

فريق خدمة العملاء لدينا على استعداد دائم للاستجابة إلى جميع طلباتكم واستفساراتكم على مدار 24 ساعة طيلة أيام الأسبوع. لا تتردد بالتواصل معنا!

أرقام الهواتف:

+966 11 420 0016

+966 55 589 1901

البريد الإلكتروني:

info@emdadsaudia.com



شكرا
THANK YOU

شركة إمداد السعودية لإدارة الأملاك



شركة إمداد السعودية
لإدارة الأملاك وخدمات المرافق



+966 11 420 0016
+966 55 589 1901



Kingdom of Saudi Arabia
Riyadh



info@emdadsaudia.com
www.emdadsaudia.com

CR. No. 1010499171



@emsaudia

Feel The Quality!

شركة سعودية مصنفة من:

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



رقم التصنيف: 296